



Petit guide pour  
**Trouver  
un appart**  
à Montréal



Conception graphique et texte: [patriciagagnon.com](http://patriciagagnon.com)

# À l'attaque !

La recherche d'appartement à Montréal  
peut devenir une totale obsession...

Au Québec,  
250 000 ménages déménagent le 1<sup>er</sup> juillet.  
Pourquoi cette journée  
en particulier?

La recherche d'appartement  
*est épuisante.*

C'est une **course**  
pour qui dénichera en premier le plus  
bel appartement au meilleur prix.

Pour **trouver le**  
**logement idéal,**  
voici quelques **conseils.**

## Selon l'historien Yvon Desloges,

la coutume de déménager au printemps, principalement le 1<sup>er</sup> mai, remonterait au XVIII<sup>e</sup> siècle.

En 1974, l'Assemblée nationale du Québec vote une loi abrogeant certaines dispositions du Code civil du Québec qui fixaient le 1<sup>er</sup> mai comme date d'échéance uniforme des baux résidentiels, échéance qui était inscrite dans le droit civil depuis 1866 et qui s'était maintenue au sein de l'État pendant plus d'un siècle.

Le projet de loi, qui créait du même souffle la Régie du logement du Québec, laissait aux seuls propriétaires et locataires le soin de convenir de la date d'échéance du bail. Cependant, les dispositions transitoires de la loi prévoyaient la prolongation

automatique des baux venant à échéance le 30 avril ou le 1<sup>er</sup> mai 1975 jusqu'au 30 juin 1975. De manière générale, la mesure a été bien accueillie par la population puisqu'elle évitait aux familles les problèmes liés au transfert des enfants d'une école à l'autre à quelques semaines de la fin de l'année scolaire.

Depuis, les Québécois, particulièrement ceux de Québec et Montréal, ont pris l'habitude de faire coïncider l'entrée en vigueur des baux avec le 1<sup>er</sup> juillet. On estime qu'entre 200 000 et 250 000 ménages – soit 20 % de tous les ménages locataires du Québec – changent de domicile durant la période de déménagement qui culmine le 1<sup>er</sup> juillet.

(Source : Wikipedia)

# 250 000

ménages le 1<sup>er</sup> juillet

1<sup>er</sup> mai 1960  
1<sup>er</sup> mai 1961  
1<sup>er</sup> mai 1962  
1<sup>er</sup> mai 1963  
1<sup>er</sup> mai 1964  
1<sup>er</sup> mai 1965  
1<sup>er</sup> mai 1966  
1<sup>er</sup> mai 1967  
1<sup>er</sup> mai 1968  
1<sup>er</sup> mai 1969  
1<sup>er</sup> mai 1970  
1<sup>er</sup> mai 1971  
1<sup>er</sup> mai 1972  
1<sup>er</sup> mai 1973  
1<sup>er</sup> mai 1974  
1<sup>er</sup> juillet 1975  
1<sup>er</sup> juillet 1976  
1<sup>er</sup> juillet 1977  
1<sup>er</sup> juillet 1978  
1<sup>er</sup> juillet 1979  
1<sup>er</sup> juillet 1980  
1<sup>er</sup> juillet 1981  
1<sup>er</sup> juillet 1982  
1<sup>er</sup> juillet 1983  
1<sup>er</sup> juillet 1984  
1<sup>er</sup> juillet 1985  
1<sup>er</sup> juillet 1986  
1<sup>er</sup> juillet 1987  
1<sup>er</sup> juillet 1988  
1<sup>er</sup> juillet 1989  
1<sup>er</sup> juillet 1990  
1<sup>er</sup> juillet 1991  
1<sup>er</sup> juillet 1992  
1<sup>er</sup> juillet 1993  
1<sup>er</sup> juillet 1994  
1<sup>er</sup> juillet 1995  
1<sup>er</sup> juillet 1996  
1<sup>er</sup> juillet 1997  
1<sup>er</sup> juillet 1998  
1<sup>er</sup> juillet 1999  
1<sup>er</sup> juillet 2000  
1<sup>er</sup> juillet 2001

# Savoir ce que l'on veut

# 1

## NOMBRE DE PIÈCES

Combien en ai-je besoin ?

## PRIX DU LOYER

Combien je veux payer ?

## QUARTIER IDÉAL

Dans quel quartier j'ai envie d'habiter ?

## CHAUFFAGE, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ

Compris dans le prix du loyer ou non ?

## ENTRÉE LAVEUSE-SÈCHEUSE

Dans l'appartement, dans l'immeuble ou à la buanderie ?

## PROXIMITÉ

Près des parcs, des terrains de jeu, des écoles, du gym, de l'épicerie, de la SAQ ?

## MÉTRO, AUTOBUS, AUTOROUTES

Le transport en commun ou en voiture est-il facile ?

## DIVERTISSEMENT

Quels services sont offerts dans le quartier ?  
Espaces récréatifs, bibliothèques, restaurants, commerces, etc..

## ANIMAUX

Puis-je garder mon animal de compagnie ?

## BRUIT

Est-ce un quartier tranquille ?



# 3

# Chercher à la bonne place

RÉSEAUX  
SOCIAUX

AMIS ET  
CONNAISSANCES

PANCARTES  
SUR LA RUE

JOURNAUX

## SITES WEB

montreal.kijiji.ca  
lespac.com  
montreal.craigslist.ca  
cherchetrouve.ca  
cvendu.ca  
vitevitevite.ca  
louer.ca  
logisquebec.com  
toutmontreal.com/logements

## PLACEZ VOTRE PROPRE ANNONCE!

Sur la plupart des sites de petits annonces, l'affichage est gratuit. Spécifiez ce que vous cherchez et vos critères. Vous pourriez être surpris de la réponse !



# La fiche de recherche\*

À remplir, cocher ou encadrer.

Quartier: \_\_\_\_\_

Métro/bus: \_\_\_\_\_

Prix: \_\_\_\_\_

Libre: \_\_\_\_\_

Hydro: \_\_\_\_\_ \$/mois

Notes: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Annonce trouvée: \_\_\_\_\_

N° d'annonce: \_\_\_\_\_

Contact: \_\_\_\_\_

Tél.: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

Grandeur

3 ½ 4 ½ 5 ½ +

Étage

RC 1<sup>er</sup> 2<sup>e</sup> 3<sup>e</sup> +

Balcon:

0 1 2

N<sup>bre</sup> chambres fermées:

1 2 3 +

Pièce double

Entrée laveuse-sécheuse

Buanderie

Lave-vaisselle

Date/heure visite:

\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Être le premier dans tout...

- **Le premier à tout VOIR**

Être un *freak* du clic sur les sites de petites annonces et consulter la section des appartements à louer dans les journaux dès la première heure.

- **Le premier à montrer son INTÉRÊT**

Appeler vite afin de prendre rendez-vous pour une visite et poser les bonnes questions.

- **Le premier à VISITER**

Être disponible pour visiter le plus tôt possible. C'est souvent premier arrivé, premier servi.

- **Le premier à dire OUI**

Prendre une décision rapidement puisqu'il y a probablement beaucoup d'autres personnes intéressées.

AMI



## Google Street View\*

Visualisez l'emplacement de votre futur appartement avant même d'y être allé grâce à la fonction *Street View* de *Google Maps* ([maps.google.ca](http://maps.google.ca)).

Inscrivez le numéro de porte et le nom de la rue ou le code postal puis glissez le petit bonhomme jaune à l'endroit voulu. Vous pourrez ainsi avoir une vue d'ensemble réelle de l'immeuble et du voisinage. Pratique quand on ne connaît pas le quartier.»

6

# ... et être le plus gentil 4

Arriver à l'heure au rendez-vous. Être souriant. Serrer la main avec fermeté. Respecter la vie privée du locataire actuel si l'appartement est occupé. Poser des questions pertinentes. Discuter avec le propriétaire d'un attrait du quartier que l'on connaît afin qu'il se rende compte que l'on est une personne sympathique, responsable et sérieuse. Si l'appart est intéressant, donner la feuille du gentil organisé...

## La feuille du gentil organisé\*

Tout ce que le propriétaire veut savoir mais qu'il n'ose pas demander. Personne n'aime donner ces renseignements personnels, mais c'est une façon comme une autre de gagner des points pour être choisi.

Voici ce qu'on y retrouve :

- nom complet;
- adresse actuelle
- numéro de téléphone;
- titre de l'emploi occupé;
- nom et coordonnées de l'employeur;
- salaire;
- nom et coordonnées du propriétaire actuel et de l'ancien;



• les indispensables •



# on 7